

NOARK ARKITEKTKONTOR AB STORGATAN 28A 753 31 UPPSALA TELEFON VÄXEL 018/10 0120
Rådgivande arkitekter och ingenjörer • Husprojektering • Mark- och landskapsplanering • Samhällsplanering

Förslag till byggnadsplan för ÄNGELSFORS
del av fastigheten Ängelsfors 2:1 i Husby
socken, Hedemora kommun i Kopparbergs län.

BYGGNADSPLANEBESKRIVNING

Befintliga förhållanden

Planområdet, Ängelsfors bruk, är beläget vid västra delen av sjön Kalven utmed riksväg 80 mellan Falun och Hofors. Avståndet till Falun är 30 km och till Hofors 9 km.

I Ängelsfors bruk bedrevs under perioden 1824 till 1896 stångjärns- och spiksmide. För detta ändamål gjordes vissa uppdämningar så att vattenkraften kunde utnyttjas för bruksdriften.

Efter den egentliga brukstiden fram till 1935 disponerades bostäderna i området för olika ändamål.

Från 1935 fram till mitten av 1960-talet var Ängelsfors bostadsort för skogsvaktare och skogsarbetare. Bostäderna har därefter disponerats som fritidsbostäder.

Hela planområdet som omfattar 56 hektar landareal präglas av den tidigare verksamheten. Älängsån som förbinder Nydammen i väster med Kalven i öster utgör med sina fall och forsar ett synnerligen attraktivt element i landskapet.

Naturen i området är omväxlande, med skogspartier i utkanterna som i anslutning till Älängsån och Kalven övergår till ett öppet landskap som tidigare odlats.

Strandskyddsbestämmelser gäller i en 100 m bred zon utmed Kalven, Alängsån samt den i norr belägna Tubdammen.

Bebyggelsen i området utgöres av äldre bostäder med tillhörande ekonomibyggnader. I områdets mitt finns ett sädesmagasin i timmer som ur kulturhistorisk synpunkt bör bevaras.

Planförslaget

Området föreslås inrymma totalt 91 tomtplatser avsedda för fritidsbebyggelse. Den föreslagna exploateringen medför att 25% av markarealen utgöres av tomtmark samt en bebyggelse med 1,6 fritidshus per hektar.

Bebyggelsen har genomgående förlagts till områden som ur grundläggningsynpunkt är lämpliga att bebygga. De befintliga husen föreslås kvarstå och integreras på ett naturligt sätt med den tillkommande bebyggelsen.

I den västra delen av området finns stora lindar, unika för regionen. Planförslaget är utformat med avsikt att dessa träd skall stå kvar varför det särskilt bör beaktas vid vägprojekteringen.

Det befintliga vägnätet kommer efter områdets utbyggnad att i huvudsak ligga kvar och nyttjas för områdets trafikförsörjning. Därigenom minimeras ingreppen i naturen samtidigt som de traditionella miljövärdena kan behållas.

Hela området trafikförsörjes via den allmänna vägen mot Långshyttan som har direkt förbindelse med riksväg 80.

Inom området har utvecklats ett matarledssystem till vilket entrégator har anslutits. Till entrégatorna som samtliga är återvändsgator är fastigheterna anslutna.

Inom parkmarksområdena finns naturliga och hävdvunna gångstråk som bl a leder ner mot de attraktiva vattensystemen.

Tomtplatsernas storlek varierar mellan 1200 och 1500 m² med undantag för en mindre ensild tomtplats för ett befintligt hus belägen utmed Alängsån.

För att behålla karaktären och miljön vid den befintliga bebyggelsen i nordväst samt det gamla magasinet har denna bebyggelse givits en speciell planbestämmelse, som innebär att inget får vidtas som väsentligt förändrar bebyggelsens form och allmänna karaktär. Det får ses som väsentligt att den tillkommande bebyggelsen i dessa områden ges en utformning som anknyter till områdets allmänna karaktär.

Det gamla magasinet föreslås att användas som samlingslokal i området varigenom skapas möjlighet för dess bevarande.

Områden för friluftsbad och båtplatser föreslås vid Kalven. Dessa områden har förlagts med avsikt att intressekonflikter mellan badande och båtfolk skall kunna undvikas.

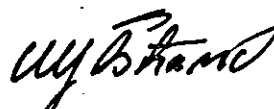
Till förslaget fogas en av VIAK AB upprättad VA-utredning.

Samråd har under planarbetets gång, förutom med markägaren, ägt rum med kommunala myndigheter och länsexperten.

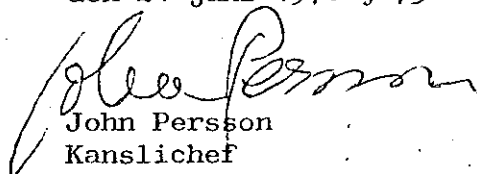
Uppsala i januari 1976

NOARK Arkitektkontor AB


Kjell Norberg
arkitekt SAR

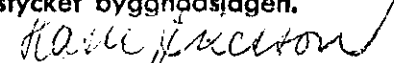

Ulf Astrand
planingenjör

Antaget av kommunfullmäktige
den 24 juni 1976 § 73


John Persson
Kanslichef

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 27 oktober 1977.

Beslutet har vunnit laga kraft på
grund av stadgandet i 150 § tredje
stycket byggnadslagen.


Hasse Ericsson

NOARK ARKITEKTKONTOR AB STORGATAN 28 A 753 31 UPPSALA TELEFON VÄXEL 018/10 0120
Rådgivande arkitekter och ingenjörer • Husprojektering • Mark- och landskapsplanering • Samhällsplanering

Förslag till byggnadsplan för ÄNGELSFORS
del av fastigheten Ängelsfors 2:1 i Husby
socken, Hedemora kommun i Kopparbergs län.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ub betecknat område får användas endast för båtupplag och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- d) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

2 mom Inom med x betecknad del av vattenområde får allmän gångtrafik framföras på bro över vattnet.

3 mom Inom med x betecknat område inom byggnadsmark får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

4 mom Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän vägtrafik framföras på bro över vattnet.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

2 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomtplats där sådan förekommer inom området.

3 mom Inom med q betecknat område får åtgärder icke vidtas som väsentligt förändrar befintlig bebyggelses yttre form och allmänna karaktär.

5 § TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 1200 m².

6 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med F eller S betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomtplats som omfattar med F eller S betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 80 m^2 . Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppta större areal än 20 m^2 .

7 § VÅNINGSANTAL

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

8 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

9 § ANTAL LÄGENHETER

På med F eller S betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad ej inredas.

10 § STÄNGSELSKYLDIGHET

I områdegräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel.

Uppsala i januari 1976
NOARK Arkitektkontor AB

Lia Norberg
Kiell Norberg
arkitekt SAR

Ulf Åstrand
planingenjör

Antaget av kommunfullmäktige
den 24 juni 1976 § 73

John Persson
Kanslichef

Tillägg:

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

2. mom Specialområden

- e) Med Av betecknat område får användas endast för vattenverk och därmed samhörigt ändamål.

Uppsala i september 1977

Lionel Norberg
Kjell Norberg

Antaget av byggnadsnämnden
den 28 september 1977 § 387

Krister Dähl
Stadsarkitekt

Ulf Astrand

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 27 oktober 1977.

Beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen.

Hasse Ericsson
Hasse Ericsson



GRUNDKARTA UPPRÄTTAD AV VIAC AB ÅR 1975.

SKALA 1:2000

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN UPPRÄTTAT I JANUARI 1976 AV NOARK

NOARK ARKITEKTKONTOR AB STORGATAN 28 A
753 31 UPPSALA TELEFON VÄXEL 018/10 01 20

Kjell Norberg
KJELL NORBERG
ARKITEKT SÄP

Ulf Åstrand
ULF ÅSTRAND
PLANINGENJÖR

BETECKNINGAR

- BYGGNADSPANEGRÄNS
- BYGGNADSMARK - ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- STÅNGSELSKYLDIGHET
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- VÅGMAEK
- PARK ELLER PLANTERING
- Av OMRÅDE FÖR VATTENVERK
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- BS OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, SAMMANBYGGDA HUS
- C OMRÅDE FÖR SAMLINGSLOKAL
- Pb OMRÅDE FÖR FRILUFTSBAD
- Ub OMRÅDE FÖR BÅTUPPLAG
- V VATTENOMRÅDE
- Vb VATTENOMRÅDE SOM FÅR ÖVERBYGGAS
- MARK SOM ICKE FÅR ÖVERBYGGAS
- Z MARK, ELLER DEL AV VATTENOMRÅDE TILLGÅNGLIG FÖR ALLMÄN VÄGTRAFIK
- X MARK, ELLER DEL AV VATTENOMRÅDE TILLGÅNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
- I ANTAL VÅNINGAR
- n UTÖVER ANGIVET VÅNINGANTAL FÅR VIND ICKE INREDAS
- q KULTURHISTORISK BEBYGGELSE
- 00 BYGGNADS HÖJD
- U MARK TILLGÅNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR

ANTAGET AV KOMMUNFULLMÄKTIGE
DEN 24 JUNI 1976 § 73

JOHN PERSSON
KANSLICHEF



ÄNGELSFORS

DEL AV FASTIGHETEN ÄNGELSFORS 2:1
I HUSBY SOCKEN, HEDEMORA KOMMUN I
KOPPARBERGS LÄN

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 27 oktober 1977.
Beslutet har vunnit laga kraft på
grund av stadgandet i 150 § tredje
stycket byggnadslagen.
Hasse Ericsson

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 28/4 1978

LiberKartor

Hasse Ericsson
K. Ericsson