



Engelsfors Samfällighetsförening

Årsmöteshandlingar

2020-07-05

ENGELSFORS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

RÖSTLÄNGD

Röstetal Årsstämma 2020

Albertsson, Håkan o Camilla	3
Alvarsson, Bo	3
Andersson, Bernt o Dagmar	3
Andersson , Jitraveemon	8
Areén, Sune	3
Axelsson, Birgit	5
Bachmann, Petra	1
Bentkowski, Piotr o Zielinska, Karolina	5
Bergkvist, Mysan	3
Bergkvist, Victoria	1
Bergman , Lars o Eva	3
Björn, S o Holmkvist, M	5
Boqvist, Lena och John	3
Bramfeldt, Hanna o Imris, Matej	3
Brever, Stefan	5
Bååth,Rolf o Ann Marie	1
Eisen, Gustaf o Harg Eisen, Margareta	5
Fellman, Tom	5
Fernlund, Kristina	3
Fortic Management AB	0
Gazell Wänn, Jan-Erik o Ingrid	3
Grönlund, J och Vestlund, K	3
Gunzel, Lisbeth	3
Gustafsson, M o K-E	3
Hannerstam, Lena	3
Hansson ,H o M Husfeldt Hansson	3
Hede Thomas	4
Heden, Tomas	9
Hedlund, Benny o Eva	8
Henning, Roland	3
Hermansson, Erik och Helena	5
Holmqvist, Björn	5
Holmström, Ing-Britt	3
Huntus, Berit	6
Isacsson, Eva	6
Johansson, Tomas o Valentina	1
Jonsson, Börje o Margareta	3
Jonsson, K o J	3
Jonsson, Leif o Monica	3
Jornback, H o Henricson,U	3
Laaksonen, Isto	2
Lahtinen, Miriam o Söndborg, Caj	3
Larsson, Göran	3
Larsson, Kerstin	5
Lundberg, Gun	5
Melin, Göran	5
Mellberg, Christina o Göran	3

Moberg, Mikael	1
Nilsberg, Sally o Jakob	3
Nordkvist, Lars	1
Nordström, Rolf o Åsa	3
Norgren, Bengt	5
Norrbelius, Ola o Siv	5
Olsson, Eero	3
Parten, Ola o Holmberg, Gunilla	8
Persson, K E o L H K	1
Pettersson, Kjell o Lena	3
Pettersson, Lena	3
Pettersson, Mikael o Lotta	3
Qundos, Nashat	3
Rajajärvi, Arto o Ulla	6
Rytkönen, Timo o Granström, Marie	5
Scholz, Miklas	1
Sjöström, Åsa o Håkan	1
Snell, Eva	5
Strid, Katarina o Mikael	5
Sundberg, Joakim	5
Söderström, Hans o Birgitta	3
Thomsson, Carina o Kent	3
Tengblad, Patrik o Åsa	3
Vintherland, N o C	3
Widén, Agneta	5
Widén, Jan	1
Wikberg, Mikael	3
Wilhelmsson, Lena o Söderberg, Pär	3
Zettergren, Berit	3
Ågren, Karin	3
Äijö, Harry	9

ÅRSBERÄTTELSE

2019-05-01 - 2020-04-30

**ENGELSFORS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

Innehållsförteckning

1. Styrelsens sammansättning
2. Organisation
3. Verksamhetsberättelse
 - 3.1 Styrelsen
 - 3.2 Vägar
 - 3.3 Vattenverk
 - 3.4 Renhållning
 - 3.5 Båthamn
 - 3.6 Badplats
 - 3.7 Byggnader
 - 3.8 Mark & skog
 - 3.9 Fritidsaktiviteter
 - 3.10 Information
 - 3.11 Materielförvaltning
4. Resultaträkning
 - 4.1 Styrelsen/administration
 - 4.2 Vägar
 - 4.3 Vattenverk
 - 4.4 Renhållning
 - 4.5 Båthamn
 - 4.6 Badplats
 - 4.7 Byggnader
 - 4.8 Mark & skog
 - 4.9 Fritidsaktiviteter
5. Underhålls & förnyelsefond
 - 5.1 Vägar
 - 5.2 Vattenverk
 - 5.3 Båthamn
 - 5.4 Badplats
 - 5.5 Byggnader
 - 5.6 Mark & skog
6. Balansräkning
7. Revisionsberättelse

1. Styrelsens sammansättning

Hans Söderström, ordförande
Margareta Harg Eisen, sekreterare
Siv Norrbelius, kassör
Kerstin Larsson, ledamot
Mikael Pettersson, ledamot
Björn Holmqvist, ledamot
Göran Melin, suppleant

Revisorer

Susanne Björn
Jan-Erik Wänn
Roger Hedblom, suppleant

Valberedning

Camilla Albertsson

2. Organisation

Arbetet har som tidigare varit organiserat i 11 enheter med varsin funktionsansvarig

Enhet	Ansvarig
Styrelsen	Hans Söderström
Vägar	Benny Hedlund (Björn Holmqvist stf)
Vattenverk	Hans Söderström (Göran Melin stf)
Renhållning	Ola Norrbelius
Båthamn	Hans Söderström
Badplats	Hans Söderström
Byggnader	Styrelsen
Mark & Skog	Gustaf Eisen
Fritidsaktiviteter	Mikael Pettersson
Information	Mikael Pettersson
Materieförvaltning	Björn Holmqvist (Göran Melin stf)

Verksamhetsberättelse

Ordföranden har ordet

Ett stort tack till Styrelse, områdesansvariga och alla som på olika sätt bidragit tillskötsel och underhåll av vårt fina och välskötta område. Våra gräsytor är stora och kräver mycket arbete med klippning och trimning. Mycket ideellt arbete har utförts i stallet, på arbetsdagar, samt att medlemmar tagit egna initiativ till arbete som är till gagn för föreningen och våra medlemmar. Nu i coronatider då vi ställt in gemensamma aktiviteter som bl.a. arbetsdagar finns det många bra exempel då enskilda medlemmar tagit initiativ till arbetsdag, utfört röjning, potthålslagning m.m.

Sammanfattningen blir att föreningen har utvecklats och förvaltats på ett föredömligt sätt både när det gäller utföranden, kvalité och ekonomi.

3.1 Styrelsen

Styrelsen har haft 8+1 möten. Styrelsens arbete har förts i en mycket positiv anda där alla på ett föredömligt sätt har hjälpts åt, fått komma till tals, och har bidragit med sin kunskap och förmåga.

Vår hemsida är nu åtgärdad och information har uppdaterats så den fyller sin uppgift.

Facebookgruppen som är en sluten grupp är ett viktigt redskap för styrelse och medlemmar att på ett snabbt och enkelt sätt kunna ge och ta emot information som är allmängiltig för föreningens medlemmar. Ett önskemål från vår sida är att återstående medlemmar med någon form av uppkoppling går med i gruppen.

Arbetsdagar: Ett antal arbetsdagar har i vanlig ordning genomförts. Deltagarna har som vanligt genomfört underhåll av vägar, slyröjning, grästrimning, underhåll av inventarier mm. Tack alla som ställt upp för att göra vårt område attraktivt.

3.2 Vägar

Under vintersäsongen har det plogats fem gånger, sandats fyra gånger dessutom har väghyvling, dammbindning, kantklippning och viss grusning och groplagningar av Bruksvägen genomförts. Kostnaden för grus uppgår detta bokslutsår till ca 27 kkr.

3.3 Vattenverk

Vattenverket har fungerat utan störningar. Ett planerat underhåll har gjorts med att byta ut resterande galvrör som börjat läcka mot plaströr och metallkopplingar. Tillsynen består av föreskrivna vattenprover, kontrollera att alla pumpar fungerar som de ska, kontroll av vattennivån i reservoaren, kontroll av luftnivån i hydrofortanken, och fylla på luft vid behov. Borrålet har en kapacitet på 30 m³ per dygn och normal förbrukning är mellan 6-10 m³ beroende på säsong.

Ett återkommande problem i början av sommarsäsongen är att det förbrukas ca 4 ggr så mycket vatten som normalt, ett problem som vi inte lyckats lösa. Den onormala förbrukningen medför att magasinet töms, pumparna stoppas och alla blir utan vatten.

3.4 Renhållning

Under året har sophantering fungerat mycket bra. Tömning av containern och kompostkärlden har klaffat bra. Kostnaderna jämfört med tidigare år ligger ungefär på samma nivå. Många har säkert märkt att containerns bäst före datum sedan länge är passerat. Botten är sönderrostad. Tillståndet har påtalats för entreprenören vid flera tillfällen utan resultat, så här långt. Ansvaret för renhållningen i samfälligheten kommer att få ny ansvarig efter årsmötet, varför Mr Dolittle tackar för sig.

3.5 Båthamn

Normalt underhåll har utförts och fördelning av båtplatser sker vid behov. Båtplatser hyrs även ut till icke föreningsmedlemmar i mån av plats på ett år i taget.

3.6 Badplats

Allmän skötsel och underhåll har utförts.

3.7 Gemensamt bad och båt

Två st. parkeringsskyltar har satts upp som ger en bättre ordning på parkeringen. Allt går nu mycket lättare när vi har merparten av vad vi behöver på plats i sjöboden. Gräsklippning och trimning sker regelbundet, och vi försöker hålla kanadagässen borta. Utrustning i form av bänkar, bord och stegar tas in på stallvinden på hösten och sätts ut på våren. Flytbryggan tas in över vintern och förankras i viken öster om båtbyggnaden, för att sedan flyttas ut på våren igen.

3.8 Byggnader

Sjöboden; söndagen den 26 april drog en tromb fram vid sjön och slet av taket och delvis demolerade byggnaden. Det är ett försäkringsärende och den kommer att repareras/återuppbyggas.

Två permanenta vridbara varningar för snöoras har monterats framför stallet. Stallet och magasinet brukas som tidigare. Stallets mittendel har genomgått en större renovering under året så att flera ytor kan hyras ut. Vänstra delen med spiltor står på tur att golvläggas för att sedan också hyras ut. I stallets nedre botten nyttjar samfälligheten en mindre del i södra änden som maskinförråd och "kök", övriga bottenvåningen är uthyrd. Övervåningen (vinden) nyttjas för uthyrning till sommar och vinterförvaring av framför allt båtar och båtagnar. I magasinets 3 våningsplan är huvuddelen uthyrd mot kontrakt.

3.9 Mark och skog

Slyröjning har under verksamhetsåret fortsatt under arbetsdagar samt på egna initiativ av våra medlemmar. Skogsstyrelsen inbjöds för att ge råd om föreningens fortsatta skogsbeståndsvård. Vårt område är gammal kulturmark och ligger i ett rekreationsområde. Området bör få hagmarkskaraktär med föryngring av lövskog. Fortsatt gallring bör ske. Luckor efter avverkning kan kompletteras med plantor. Röjning av stigen mellan vändplanerna Ämnesvägen/Prärievägen har genomförts och har döpts till Präriestigen.

Vattennivån i dammen vid gångbron har justerats. Smedjedammen vid gångbron har efter diverse turer och arbeten återställts till en fin vattenspegel och ett litet vattenfall.

3.10 Fritidsaktiviteter

Föreningen firade 40-årsjubileum med fest vid Längan. Föreningen anordnade som sedvanligt, Midsommarfirande och Stugsista. Valborgsmässofirandet 2020 fick ställas in då rådande pandemiregler satte stopp för större samlingar. Kasen eldades dock upp under översyn av en mindre grupp medlemmar. Nytt för året var ett mycket uppskattat och trevligt Luciafirande i det nyrustade stallet, på initiativ av enskilda medlemmar.

3.11 Information

Kallelser till arbetsdagar och andra evenemang anslås på brevlådeställ, hemsida och Facebooksidan. Allmän information från styrelsemöten anslås på hemsidan, Facebook och anslagstavlan. Inga händelser av större vikt som föranlett skriftliga utskick har förekommit.

3.12 Materielförvaltning

Släpvagnen finns för uthyrning. Materialet har underhållits som tidigare år. Löpande förbättringar och investeringar görs för att hålla området i så gott skick som möjligt.

4. Resultaträkning 190501-200430

Belopp i kronor

<i>Enhet/motsv</i>	<i>Intäkter</i>	<i>Intäkter föregående år</i>	<i>Kostnader</i>	<i>Kostnader föregående år</i>
Från medlemmar	185385	187850	0	0
Styrelsen/föreningen	1800	800	21442	11564
Vägar	39889	62084*	89925	103176
Vattenverk	0	0	27159	35053
Renhållning	0	0	48400	51494
Båthamn	11700	13350	449	1776
Badplats	0	0	2457	1276
Byggnader	30950	27015	10539	8295
Mark och skog	0	0	7353	4890
Fritidsaktiviteter	0	0	2260	3937
Vinst värdepapper	2569	0	0	0
Summa	<u>272293</u>	<u>291099</u>	<u>209984</u>	<u>221461</u>
Rörelseresultat	intäkter – kostnader =		62309	

Årets resultat 62309 (Föregående år 69638)

*Två kommunala vägbidrag under 180501-190430
Årets kommunala bidrag utbetalt under maj 2020

4.1 Styrelsen/föreningen

Intäkter

Uthyrning av släpvagn	1800
Summa	<u>1800</u>

Kostnader

Bankavgifter	912
Kostn arb maskiner	637
Medlemsavgift, externt	2735
Förbrukningsmaterial	301
Förtäring vid möten o arbetsdagar	1608
Främmande tjänster	6663
Porto	470
Kontorsmaterial	1357
Övriga kostnader	1365
Programvaror	2535
Drivmedel	203
Rep o underhåll	1914
Datakommunikation	742
Summa	<u>21442</u>

4.2 Vägar

Intäkter

Statligt vägbidrag	37489
Kommunalt vägbidrag	0
Externa vägbidrag	2400
Summa	<u>39889</u>

Kostnader

Sommarväghållning	30771
Vinterväghållning	57052
Förbrukningsmaterial	1232
Övriga kostnader	870
Summa	<u>89925</u>

4.3 Vattenverk

Kostnader

Elström	12621
Avgifter för vattenprover	14538
Summa	<u>27159</u>

4.4 Renhållning

Kostnader

Tömningsavgifter	48400
Summa	<u>48400</u>

4.5 Båthamn

Intäkter

Bryggavgifter	11700
Summa	<u>11700</u>

Kostnader

Förbrukningsmaterial	449
Summa	<u>449</u>

4.6 Badplats

Kostnader

Målning av pump	1190
Förbrukningsmaterial	339
Drivmedel	928
Summa	<u>2457</u>

4.7 Byggnader

Intäkter

Hyror	30950
Summa	<u>30950</u>

Kostnader

Försäkring	7238
El	1134
Förbrukningsmaterial	80
Förbrukningsinventarier	575
Främmande tjänster	921
Drivmedel	591
Summa	<u>10539</u>

4.8 Mark och Skog

Intäkter

Försäljning	0
-------------	---

Kostnader

Förbrukningsmaterial	1270
----------------------	------

Främmande tjänster	4345
--------------------	------

Drivmedel	1100
-----------	------

Förtäring	638
-----------	-----

Summa	<hr/> 7353
-------	------------

4.9 Fritidsaktiviteter

Kostnader

Förtäring vid samlingar	1685
-------------------------	------

Förbrukningsmaterial	575
----------------------	-----

Summa	<hr/> 2260
-------	------------

5. Underhålls och förnyelsefond

<i>Enhet/motsv</i>	<i>Intäkter</i>	<i>Kostnader</i>
Från medlemmar	45500	
Grus och golv i stallet		14165
Vägtrummor		39051
Belysning stall		13375
Rep av vattenverk		14293
Lagning av spegeldammen		16949
Skyltar parkering		4396
Summa	45500	102229

Fondens förändring - 56729 (egentligen 6729)*

*Extra avsättning gjordes per 2019-04-30 på 50000 enligt beslut på årsmötet 2019-07-07

6. Balansräkning

<i>Tillgångar</i>	<i>2019-05-01</i>	<i>2020-04-30</i>
Bank	260228	273951
Värdepapper 2019, Bankkonto 2020	476042	468347
<i>Summa tillgångar</i>	<i>736270</i>	<i>742298</i>
<i>Skulder</i>		
Underhålls och förnyelsefond	525076	468347
<i>Summa skulder</i>	<i>525076</i>	<i>468347</i>
<i>Eget kapital</i>		
Bal. resultat vid årets ingång	211644	211644
Årets resultat		62307
<i>Summa eget kapital</i>	<i>211644</i>	<i>273951</i>
Summa skulder		
och eget kapital	736270	742298
<i>Not 1, Värdepapper</i>		
Svenska likviditetsfonden	478843	

1.2 Vägar

Vinterväghållning utförs som tidigare med plogning efter avrop vid snödjup >10 cm, sandning för biltrafik vid behov. Sommarväghållning även denna som tidigare med hyvling och saltning av Bruksvägen. Klippning av vägren vid ett tillfälle under sommaren. Extra hyvling under hösten. Grusning av Bruksvägen till korsningen Bruksvägen/Järnvägen

1.3 Vattenverk

Normal skötsel och underhåll, med föreskrivna provtagningar. Vår förhoppning är att kommunen ska lätta på provtagningsintervallen. Vår motivering till färre provtagningar är att vi aldrig har haft otjänligt vatten. Våra provtagningskostnader uppgår till 15 kkr per år, en betydande kostnad. Vi fortsätter med att ligga på kommunen för att få ner provtagningsfrekvensen och därmed kostnaden.

1.4 Renhållning

Containern för brännbart hushållsavfall töms var fjärde vecka, automatiskt, kompostbehållarna töms löpande på torsdagar varannan vecka. Det förtjänas att påpeka att återvinningsbart avfall skall lämnas på lämplig återvinningsstation för att undvika ökade kostnader för samfälligheten..

1.5 Båthamn

Allmän skötsel och underhåll som tidigare, samt uthyrning av båtplatser.

1.6 Badplats

Allmän skötsel och underhåll som tidigare.

1.7 Byggnader

Skötsel och underhåll som tidigare med kontroll av målnings- och reparationsbehov. Arbetet med att lägga nytt golv i stallet fortsätter. Upprustningen av luckor och fönster på magasinet fortsätter.

1.8 Mark och skog

Vi budgeterar för extern hjälp med röjning/gallring av vissa delar av vårt skogsbestånd. Fortsatt kontakt med Skogsstyrelsen kommer att tas angående bidrag för röjning och skötsel av stigar inom vårt område.

1.9 Fritidsaktiviteter

Vårt traditionsenliga midsommarfirande vid sjön ställs in p.g.a. coronakrisen.

Eventuell fisketävling.

Stugsista planeras som avslut på sommaren om vi inte bryter mot restriktionerna.

Valborgsmässoafton, sista-april-firande med majkase.

Revisionsberättelse

Engelsfors samfällighetsförening, org nr 716412-7107

Vi har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 20190501-20200430 för Engelsfors samfällighetsförening. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen.

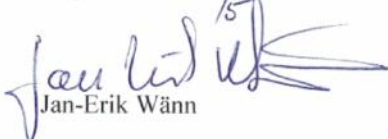
Vårt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsbokslutet inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållande i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsbokslutet har upprättats i enlighet med bokföringslagen.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten/förlusten enligt förslaget i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Engelsfors den 28/5 2020


Jan-Erik Wänn


Susanne Björn

Av årsstämman 2019 valda revisorer

2020-2021

Engelsfors Samfällighetsförening

Budgetförslag, rörelsen 2020-2021

Funktion	Inkomster		Utgifter	
	Budget	Föregå.utfall	Budget	Föregå.utfall
Medlemmar	185	185		
Styrelse/admin	2	2	15	21
Vägar	50	40	105	90
Vattenverk			35	27
Renhållning			55	48
Båthamn	12	12	2	2
Badplats			1	2
Byggnader	31	31	33	11
Mark/Skog			30	7
Fritidsakt.			3	2
Räntor				
Oförutsett	2			
Vinst				
Summa	280	272	279	210

Budgetförslag, underhålls- och förnyelsefond

Funktion	Inkomster		Utgifter	
	Budget	Föregå.	Budget	Föregå.
Styrelse/admin			15	
Medlemmar	46	46		
Dala Vind	30			
Vägar			25	39
Vattenverk				14
Byggnader			20	24
Mark/Skog			50	33
Bad			15	
Avsättn, del av vinst 2020	50	50		
Summa	126	96	125	110