

Framställan till Årsmötet för Engelsfors samfällighetsförening

AVTAL GÄLLANDE NYTTJANDERÄTT FÖR DEL AV FASTIGHET.

Parter

Engelsfors samfällighetsförening "markägare" och Riskebo Energi AB "nyttjanderättsinnehavare".

Bakgrund

Riskebo Energi AB har i tidigare beslut fått rätt att uppföra en vindkraftpark på området runt Snöberget. Under projekteringen ser man att Engelsfors Samfällighetsförening är markägare där infarten till vindkraftsparken planeras. Riskebo Energi är då tvungna att upprätta ett nyttjanderättsavtal med Engelsfors Samfällighetsförening.

Nyttjanderättsavtalet är nu berett för årsmötet att ta beslut om att bifalla eller avslå.

Avtalet i korthet

Avtalstiden är 35 år (till 2054). Riskebo Energi ges rätten att nyttja den del av marken avtalet gäller och ev ta ned ett par björkar på motsatt sida, för svängutrymme.

Nyttjanderättsinnehavaren ska tillse att nyttjandet utföres på ett sådant sätt att minsta möjliga skada eller olägenhet uppstår.

Nyttjanderättsinnehavaren står för att förstärka ytor om så behövs. Lika så vinterväghållning.

Nödvändiga och aktuella tillstånd bekostas av Nyttjanderättsinnehavaren.

Vid upphörande skall marken vara avstädad och grusvägen kvar.

Nyttjanderättsinnehavaren ersätter markägare med ett engångsbelopp om 120 000 sek exkl moms för avtalstiden.

De ersätter också de träd som måste tas bort vid infarten med 30 000 kr.

Avtalet är granskat i sin helhet av vår jurist på REV och han har inte något att invända. Riskebo Energi står för vår juristkostnad i ärendet.

Styrelsen Engelsfors Samfällighetsförening