

Engelsfors Samfällighetsförening

Årsmöteshandlingar

2021-07-18

**ENGELSFORS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**
RÖSTLÄNGD Röstetal Årsstämma 2021

Albertsson, Håkan o Camilla 3

Alvarsson, Bo 3

Andersson, Bernt o Dagmar 3

Andersson, Jitraveemon 8

Areén, Sune 3

Axelsson, Birgit 5

Bachmann, Petra 1

Bentkowski, Piotr o Zielinska, Karolina 5

Bergkvist, Mysan 3

Bergkvist, Victoria 1

Bergman, Lars o Eva 3

Björn, S o Holmkvist, M 5

Boqvist, Lena och John 3

Bramfeldt, Hanna o Imris, Matej 3

Brever, Stefan 5

Eisen, Gustaf o Harg Eisen, Margareta 5

Fellman, Tom 5

Fernlund, Kristina 3

Fortic Management AB 0

Gazell Wänn, Jan-Erik o Ingrid 3

Grönlund, J och Vestlund, K 3

Gunzel, Lisbeth 3

Gustafsson, M o K-E 3

Hannerstam, Lena 3

Hansson, H o M Husfeldt Hansson 3

Hede Thomas 4

Heden, Tomas 9

Hedlund, Benny o Eva 8

Henning, Roland 3

Hermansson, Erik och Helena 5

Holmqvist, Björn 6

Holmström, Ing-Britt 3

Huntus, Berit 6

Isacsson, Eva 6

Johansson, Tomas o Valentina 1

Jonsson, Börje o Margareta 3

Jonsson, K o J 3

Jonsson, Leif o Monica 3

Jornback, H o Henricson,U 3

Lahtinen, Miriam o Söndborg, Caj 3

Larsson, Göran 3

Larsson, Kerstin 5

Lundberg, Gun 5

Melin, Göran 5

Mellberg, Christina o Göran 3

Moberg, Mikael 1

Nilsberg, Sally o Jakob 3

Nordkvist, Lars 1

Nordström, Rolf o Åsa 3

Norgren, Bengt 5

Norrbelius, Ola o Siv 5

Olsson, Eero 3

Olsson, Mats o Kristina 2

Otto, Pernilla 3

Parten, Ola o Holmberg, Gunilla 8

Persson, Kristoffer o Erika 1

Pettersson, Kjell o Lena 3

Pettersson, Lena 3

Pettersson, Mikael o Lotta 3

Qundos, Nashat 3

Rajajärvi, Arto o Ulla 6

Rytkönen, Timo o Granström, Marie 5

Scholz, Miklas 1

Sjöström, Åsa o Håkan 1

Snell, Eva 5

Strid, Katarina o Mikael 5

Sundberg, Joakim 5

Söderström, Hans o Birgitta 3

Thomsson, Carina o Kent 3

Tengblad, Patrik o Åsa 3

Widén, Agneta 5

Widén, Jan 3

Wikberg, Mikael 3

Wilhelmsson, Lena o Söderberg, Pär 3

Zettergren, Berit 3

Ågren, Karin 5

Äijö, Harry 9

**ÅRSBERÄTTELSE**

**2020-05-01- 2021-04-30**

**ENGELSFORS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

**Innehållsförteckning**

1. **Styrelsens sammansättning**

2. **Organisation**

3. **Verksamhetsberättelse**

3.1 Styrelsen

3.2 Vägar

3.3 Vattenverk

3.4 Renhållning

3.5 Båthamn

3.6 Badplats

3.7 Byggnader

3.8 Mark och skog

3.9 Fritidsaktiviteter

3.10 Information

3.11 Materialförvaltning

4. **Resultaträkning**

4.1 Styrelsen/administration

4.2 Vägar

4.3 Vattenverk

4.4 Renhållning

4.5 Båthamn

4.6 Badplats

4.7 Byggnader

4.8 Mark och skog

4.9 Fritidsaktiviteter

5.  **Underhålls- och förnyelsefond**

5.1 Vägar

5.2 Vattenverk

5.3 Båthamn

5.4 Badplats

5.5 Byggnader

5.6 Mark och skog

6. **Balansräkning**

7. **Revisionsberättelse**

**1. Styrelsens sammansättning**

Hans Söderström, ordförande

Margareta Harg Eisen, sekreterare

Siv Norrbelius, ledamot

Ing-Britt Holmström, kassör

Kerstin Larsson, ledamot

Mikael Pettersson, ledamot samt vice ordförande

Björn Holmqvist, ledamot

Göran Melin, suppleant

Revisorer:

Susanne Björn

Ola Norrbelius

Roger Hedblom, suppleant

Valberedning:

Gustaf Eisen

Hans Hansson

**2. Organisation**

Arbetet har som tidigare varit organiserat i 11 enheter med varsin funktionsansvarig:

**Enhet Ansvarig**

Styrelsen Hans Söderström

Vägar Benny Hedlund (Björn Holmqvist stf)

Vattenverk Hans Söderström (Göran Melin stf)

Renhållning Hans Nordgren

Båthamn Hans Söderström

Badplats Hans Söderström

Byggnader Styrelsen

Mark och skog Gustaf Eisen

Fritidsaktiviteter Mikael Pettersson

Information Mikael Pettersson

Materialförvaltning Björn Holmqvist (Göran Melin stf)

**Verksamhetsberättelse**

**Ordföranden har ordet**

Ett stort tack till Styrelse, områdesansvariga och alla som på olika sätt bidragit till skötsel och underhåll av vårt fina och välskötta område. Våra gräsytor och grönytor är stora och kräver mycket arbete med klippning, trimning och röjning. Mycket ideellt arbete har utförts i stallet, på arbetsdagar, samt att medlemmar tagit egna initiativ till arbete som är till gagn för föreningen och våra medlemmar. I dessa Coronatider då vi ställt in gemensamma aktiviteter har en del arbetsdagar genomförts. Spontana arbetsdagar har genomförts då enskilda medlemmar tagit initiativ till arbete, som området och utrustning varit i behov av, mycket bra initiativ.

Smedjedammen är restaurerad, där är det nu en fin vattenspegel. Belysningsstolpar med solcellsbelysning har inköpts, men utförandet är lite tveksamt så de har reklamerats. En dubbel boulebana har färdigställt på Stallbacken till mångas glädje. En flistugg har inköpts så att vi kan bättra på gångstigarna i området. En hjärtstartare har köpts in och monterats på stallets nordöstra hörn. Sammanfattningen blir att föreningen har utvecklats och förvaltats på ett föredömligt sätt.

Föreningen förfogar nu över stora värden i utrustning, byggnader och områden där det krävs både engagemang, kunskap och kapital för att underhålla och förvalta. Det finns en regel som säger att varje ny investering ska ha ett planerat arbete och kapital för sitt underhåll.

Vi har kommit till en gräns då styrelsen har ett stort ansvar, inte minst ekonomiskt för att utvecklingen inte blir för ”yvig” och blir svår att styra.

**3.1 Styrelsen**

Styrelsen har haft 7 möten. Vår hemsida är nu åtgärdad och information har uppdaterats så den bättre fyller sin uppgift.

Facebookgruppen som är en sluten grupp är ett viktigt redskap för styrelse och medlemmar där alla på ett snabbt och enkelt sätt kan ge och ta emot information som är allmängiltig för föreningens medlemmar. Ett önskemål från vår sida är att få med de medlemmar som vi saknar i gruppen för att ytterligare stärka den interna kommunikationen.

**3.2 Vägar**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Period 2020/2021** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Mån.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Antal** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **1** | **2** | **3** | **4** |
| Dikesrensning | 0 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Grus till potthål | 2 | 1 |   |   |   |   |   |   | 1 |   |   |   |   |
| Grusning | 1 | 1 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Halkbekämpning | 4 |   |   |   |   |   |   |   | 1 | 2 | 1 |   |   |
| Hyvling/bombering | 2 | 1 |   |   |   | 1 |   |   |   |   |   |   |   |
| Kantklippning | 1 |   |   | 1 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Kantskärning | 0 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Saltning | 1 | 1 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Snöröjning | 3 |   |   |   |   |   |   |   |   | 2 | 1 |   |   |

**3.3 Vattenverk**

Vattenverket har fungerat utan störningar. Tillsynen består av föreskrivna vattenprover, kontrollera att alla pumpar fungerar som de ska, kontroll av vattennivån i reservoaren, kontroll av luftnivån i hydrofortanken, samt att fylla på luft vid behov. Borrhålet har en kapacitet på 30 m3 per dygn och normal förbrukning är mellan 6-10 m3 beroende på säsong.

Ett återkommande problem i början av sommarsäsongen är att det förbrukas ca 4 ggr

så mycket vatten som normalt, ett problem som vi inte lyckats lösa. Den onormala förbrukningen medför att magasinet töms, pumparna stoppas och alla blir utan vatten.

Ett egenkontrollprogram för dricksvattenanläggning har påbörjats i samråd med miljöinspektör Anders Wijk Hedemora kommun. Syftet är att säkerställa kvalitén, och en förhoppning om att minska provtagningarna och kostnaderna.
*/Hans Söderström,* vattenverksansvarig

**3.4 Renhållning**

Under året har sophanteringen fungerat mycket bra bortsett från en tömning som missades av entreprenören. Containern har bytts ut till en bättre modell med större luckor. Kostnaderna jämfört med tidigare år är något högre pga kommunens ändrade taxor.

*/Hans Nordgren*, renhållningsansvarig

**3.5 Båthamn**

Normalt underhåll har utförts och fördelning av båtplatser sker vid behov. Båtplatser hyrs även ut till icke föreningsmedlemmar i mån av plats på ett år i taget.

*/Hans Söderström,* hamnkapten

**3.6 Badplats**

Allmän skötsel och underhåll har utförts. En gårdspump som skänkts till föreningen har restaurerats och monterats på det gamla brunnslocket. Det fanns tidigare en pump där som stals i föreningens begynnelse.

*/Hans Söderström,* badplatsansvarig

**3.7 Gemensamt bad och båt**

Sjöboden som tidigare delvis förstörts av en tromb har byggts upp igen. Gräsklippning och trimning sker regelbundet, och vi försöker hålla kanadagässen borta. Flytbryggan tas in över vintern och förankras i viken öster om båtbryggan, för att sedan flyttas ut på våren igen.

*/Hans Söderström,* hamnkapten

**3.8 Byggnader**

**Stallet:**

Stallets mittendel är nu färdigrenoverat och de gamla “spiltorna” är nu uthyrda till flera av våra medlemmar mot kontrakt. “Köket” i stallet har fått en trinett installerad. Övervåningen (vinden) nyttjas för uthyrning till sommar- och vinterförvaring av framförallt båtar och båtvagnar.

**Magasinet:**
Nu är alla våningsplan i magasinet uthyrda mot kontrakt. Några få platser finns kvar att hyra.

/Styrelsen

**3.9 Mark och skog**

Slyröjning har under verksamhetsåret fortsatt under arbetsdagar samt på egna initiativ av våra

medlemmar. Röjning av Präriestigen har fortsatts och fyllts med flis. Fortsatt gallring på olika områden har skett bl. a. med hjälp av medlemmar. Inhyrd entreprenör har röjt några områden, bl. a. mellan Bruksvägen och Järnvägen. Dessutom har entreprenörer fält granar skadade av granbarkborre, i Herrgårdsvägens förlängning. Ett annat område, söder om Vattuvägen, har också avverkats av annan entreprenör i samverkan med ny ägare på Vattuvägen 7. Även detta område var angripet av granbarkborrar.

Under verksamhetsåret har en flismaskin införskaffats till syfte att omvandla ris till flis för att förbättra våra gångvägar/stigar inom vårt område.

*/Gustaf Eisen,* mark- och skogsansvarig

**3.10 Fritidsaktiviteter**

Coronasituationen och de restriktioner som gäller för sammankomster har gjort att vi har varit tvungna att ställa in våra traditionsenliga fritidsaktiviteter i Engelsfors. Vi hoppas att kommande år innebär lättnader och att vi åter kan fira midsommar, stugsista och Valborgsmässofirande tillsammans.

/*Mikael Pettersson*, fritidsansvarig

**3.11 Information**

Kallelser till arbetsdagar och andra evenemang anslås på brevlådeställ, hemsida och Facebooksidan. Allmän information från styrelsemöten anslås på hemsidan, Facebook och anslagstavlan. Inga händelser av större vikt som föranlett skriftliga utskick har förekommit.

/*Mikael Pettersson,* informationsansvarig

**3.12 Materielförvaltning**

Släpvagnen finns för uthyrning. Materialet har underhållits som tidigare år. Löpande förbättringar och investeringar görs för att hålla området i så gott skick som möjligt.

/*Björn Holmqvist*, materialförvaltare

**4. Resultaträkning 200501-210430** *Beloppen är i kronor*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Enhet/motsv*** | ***Intäkter*** | ***Intäkterföregående år*** | ***Kostnader*** | ***Kostnaderföregående år*** |
|  |  |  |  |  |
| Från medlemmar | 186945 | 185385 | 0 |  0 |
|  |  |  |  |  |
| Styrelsen/föreningen | 500 | 1800 | 28041 |  21442 |
|  |  |  |  |  |
| Vägar | 50304 | 39889 | 114084 |  89925 |
|  |  |  |  |  |
| Vattenverk | 0 | 0 | 33846 |  27159 |
|  |  |  |  |  |
| Renhållning | 0 | 0 | 48477 |  48400 |
|  |  |  |  |  |
| Båthamn | 12700 | 11700 | 0 |  449 |
|  |  |  |  |  |
| Badplats | 0 | 0 | 9066 |  2457 |
|  |  |  |  |  |
| Byggnader | 38541 | 30950 | 51364 |  10539 |
|  |  |  |  |  |
| Mark och skog | 0 | 0 | 31206 |  7353 |
|  |  |  |  |  |
| Fritidsaktiviteter  | 0 | 0 | 4510 |  2260 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |  \_\_\_\_\_\_ |
| Summa | 288990 | 269724 | 320594 |  209984 |
|  |  |  |  |  |
| Rörelseresultat | intäkter – | kostnader = | -31604 |  |
|   |  |  |  |  |

**Årets resultat** -31604 (Föregående år 62309)

Årets kommunala bidrag utbetalt under maj 2021.

**4.1 Styrelsen/föreningen**

***Intäkter***

Uthyrning av släpvagn 500

 \_\_\_\_

Summa 500

***Kostnader***

Bankavgifter 1256

Förbrukningsmaterial 12647

Externa medlemsavg 1000

Förtäring 4854

Porto 330

Personalvård 1800

Kontorsmaterial 2059

Programvaror 3895

Övriga kostnader 200

 \_\_\_\_\_

Summa 28041

**4.2 Vägar**

***Intäkter***

Statligt vägbidrag 37204

Kommunalt vägbidrag 13100

 \_\_\_\_\_

Summa 50304

***Kostnader***

Sommarväghållning 74667

Vinterväghållning 34500

Förbrukningsmaterial 4109

Kostnad för arbetsmaskin 522

Drivmedel 286

 \_\_\_\_\_

Summa 114084

**4.3 Vattenverk**

***Kostnader***

Elström 3542

Förbrukningsmaterial 398

Avgifter för vattenprover 29906

 \_\_\_\_\_\_

Summa 33846

**4.4 Renhållning**

***Kostnader***

Tömningsavgifter 48477

 ***\_\_\_\_\_***

Summa 48477

**4.5 Båthamn**

***Intäkter***

Bryggavgifter 12700

 \_\_\_\_\_

Summa 12700

***Kostnader***

Förbrukningsmaterial 0

 \_\_\_\_\_\_

Summa 0

**4.6 Badplats**

***Kostnader***

Rep och underhåll 500

Förbrukningsmaterial 5625

Förbrukningsinventarier 1391

Kostnader för arbetsmaskiner 1550

 \_\_\_\_\_

Summa 9066

**4.7 Byggnader**

***Intäkter***

Hyror 11685

Försäkringsersättning 1181

Förbrukningsmaterial 25090

Externa tjänster 585

 \_\_\_\_\_

Summa 38541

***Kostnader***

Försäkring 30908\*

El 6062

Förbrukningsmaterial 12647

Övriga lokalkostnader 1000

Personbilskostnader 399

Drivmedel 283

Övriga kostnader för transportm 65

 \_\_\_\_

Summa 51364

\* Försäkringsskada 23600 båthus

**4.8 Mark och Skog**

 ***Intäkter***

Försäljning 0

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Summa 0

***Kostnader***

Förbrukningsmaterial 27325

Rep och underhåll 2000

Personbilskostnader 111

Drivmedel 1591

Förtäring 179

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Summa 31206

**4.9 Fritidsaktiviteter**

***Kostnader***

Förtäring vid samlingar 4010

Medlemsavg 500

 \_\_\_\_\_\_\_

Summa 4510

**5. Underhålls och förnyelsefond**

***Enhet/motsv Intäkter Kostnader***

Från medlemmar 45500

Boulebana 32639

Belysning solcell 26019

Hjärtstartare 24998

Reparation golv stallet 5900

Slyröjning 11500

Flistugg 14995

Summa 45500 116061

Fondens förändring - 70561

**6. Balansräkning**

***Tillgångar 2020-05-01 2021-04-30***

Bank 273951 257548

Bankkonto 468347 585629

***Summa tillgångar 742298 843177***

***Skulder***

Underhålls och förnyelsefond 468347 585629

***Summa skulder 468347 585629***

***Eget kapital***

Bal. resultat vid årets ingång 211644 191252

Årets resultat 62307 20392

***Summa eget kapital 273951 257548***

**Summa skulder**

**och eget kapital 742298 843177**

**Förslag till Verksamhetsplan 2021-2022**

**1.2 Vägar**

Vinterväghållning utförs som tidigare med plogning efter avrop vid snödjup >10 cm, sandning för biltrafik vid behov. Sommarväghållning även denna som tidigare med hyvling och saltning av Bruksvägen. Klippning av vägren vid ett tillfälle under sommaren. Extra hyvling under hösten. Grusning av Bruksvägen till korsningen Bruksvägen/Järnvägen

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Period 2021/2022** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Antal** |  **Utan moms**  |  **Med moms**  |  ***Totalt***  | **Noteringar** |
| Dikesrensning | 1 |  10 000  |  12 500  |  12 500  | Se karta, totalt ca 500 meter, 15:- lpm \* 500 meter = 7500:-, tillkommer trp etc.Totalt 10 000:- |
| Grus till potthål | 2 |  3 500  |  4 375  |  8 750  | 1 lass 0-18 c:a3500:- |
| Grusning | 0 |   |  -  |  -  | Avvaktar till 2022/2023 |
| Halkbekämpning | 6 |  3 700  |  4 625  |  27 750  | Tar lite höjd  |
| Hyvling/bombering | 2 |  3 632  |  4 540  |  9 080  | 4 tim á 1135 = 4540 |
| Kantklippning | 1 |  12 000  |  15 000  |  15 000  | Osäker på priset |
| Kantskärning | 0 |   |  -  |  -  | Avvaktar till 2022/2023 |
| Saltning | 1 |  9 168  |  11 460  |  11 460  | 3 ton salt á 2850 = 8550 , Saltbil 3 tim á 970:- = 2910 |
| Snöröjning | 6 |  3 200  |  4 000  |  24 000  | Tar lite höjd  |
| ***SUMMA*** |  |  |  |  ***108 540***  |   |

**1.3 Vattenverk**

Egenkontrollprogrammet består av föreskrivna vattenprover, kontrollera att alla pumpar fungerar som de ska, kontroll av vattennivån i reservoaren, kontroll av luftnivån i hydrofortanken, samt att fylla på luft vid behov. Vid varje kontroll förs anteckningar om ev. avvikelser och gjorda åtgärder, samt läsa att av vattenförbrukningen.

Ett större underhållsarbete planeras i september månad. Arbetet består av att borrhålet renspolas med högtryck från spolbil, samt att pumpen i borrhålet skiftas och den använda pumpen lämnas in för rengöring. För ca sex år sedan gjordes motsvarande spolning och nu kan skillnaden på effekt jämföras. Beslut kan då tas om och när det kan vara aktuellt med en ev. ny spolning. Åtgärden kan utföras dagtid utan att vattnet behöver stängas av.

**1.4 Renhållning**

Containern för brännbart hushållsavfall töms var fjärde vecka, automatiskt, kompostbehållarna töms löpande på torsdagar varannan vecka. Det förtjänas att påpeka att återvinningsbart avfall skall lämnas på lämplig återvinningsstation för att undvika ökade kostnader för samfälligheten. Hedemora kommun har tidigare, av misstag, ej debiterat oss för containerhyran, därav ökad årskostnad.

**1.5 Båthamn**

Allmän skötsel och underhåll som tidigare, samt uthyrning av båtplatser.

**1.6 Badplats**

Allmän skötsel och underhåll som tidigare. Badet kommer att släntas av när markförhållandet tillåter, eventuellt fylls det på med sand.

**1.7 Byggnader**

Skötsel och underhåll som tidigare med kontroll av målnings- och reparationsbehov. Upprustningen av luckor och fönster på magasinet fortsätter. Målning av magasinets kortsidor - en eller två - kommer att ske i slutet av sommaren.

**1.8 Mark och skog**

Vi budgeterar för extern hjälp med röjning/gallring av vissa delar av vårt skogsbestånd. Fortsatt kontakt med Skogsstyrelsen kommer att tas angående bidrag för röjning och skötsel av stigar inom vårt område.

Önskemål från boende på Herrgårdsvägen är att gallra bort Hormoslyrskadade björkar (skador sedan lövskogsbekämpning på 70-talet).

Klippning av föreningens gemensamma gräsytor sker ca 25 ggr/säsong. Föreningens nuvarande gräsklippare behöver bytas ut pga ökade reparationskostnader. Önskvärt är också att fler medlemmar vill hjälpa till med klippningen. Intresseanmälan sker till Göran Melin.

**1.9 Fritidsaktiviteter**

Vårt traditionsenliga midsommarfirande vid sjön kan förhoppningsvis genomföras sommaren 2022 förutsatt att inga nya restriktioner kring Covid-19 införs.Övriga aktiviteter som planeras är:

* Stugsista
* Fisketävling
* Valborgsmässofirande

2021-2022

Engelsfors Samfällighetsförening

**Budgetförslag, rörelsen 2021-2022**

 **Inkomster Utgifter**

**Funktion Budget Föregå.utfall Budget Föregå.utfall**

Medlemmar 189 185

Styrelse/admin 1 15 28

Vägar 50 50 108 114

Vattenverk 35 34

Renhållning 80 48

Båthamn 12 13 0 0

Badplats 1 9

Byggnader 22 39 10 51

Mark/Skog 20 31

Fritidsakt. 3 5

Räntor

Oförutsett 2

Vinst

**Summa 273 290 272 320**

**Budgetförslag**, **underhålls- och förnyelsefond**

 **Inkomster Utgifter**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Funktion** | **Budget** | **Föregå.** | **Budget** | **Föregå.** |
| Styrelse/admin |  |  |  |  |
| Medlemmar | 46 | 46 |  |  |
| Dala Vind |  | 150 |  |  |
| Vägar |  |  | 25 | 0 |
| Avräkningsnota Åminnesv |  | 4 |  |  |
| Vattenverk spolning |  |  | 10 |  |
| Byggnader målning+jordkällare |  |  | 20 | 33 |
| Mark/Skog |  |  | 20 | 27 |
| Bad & Båthamn sand |  |  | 20 |  |
|  |  |  |  |  |
| **Summa** | **46** | **200** | **95** | **60** |