



Engelsfors Samfällighetsförening

Årsmöteshandlingar

2022-07-10

ENGELSFORS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

RÖSTLÄNGD	Röstetal	Årsstämma 2022
Albertsson, Camilla	3	
Alvarsson, Bo	3	
Areén, Sune	3	
Bachmann, Petra	1	
Bentkowski, Piotr o Zielinska, Karolina	5	
Bergkvist, Mysan	3	
Bergkvist, Victoria	1	
Bergman, Lars o Eva	3	
Birgersson, Lena och Mats	1	
Björn, Susanne o Holmkvist, Mikael	5	
Boqvist, Lena och John	3	
Bramfeldt, Hanna o Imris, Matej	3	
Brever, Stefan	5	
Eisen, Gustaf o Harg Eisen, Margareta	5	
Eriksson, Mats	5	
Fellman, Tom	5	
Fernlund, Kristina	3	
Fortic Management AB	0	
Gazell Wänn, Jan-Erik o Ingrid	3	
Grönlund, J och Vestlund, K	3	
Gunzel, Lisbeth	3	
Gustafsson, M o K-E	3	
Hannerstam, Lena	3	
Hansson, H o M Husfeldt Hansson	3	
Hede Thomas	4	
Heden, Tomas	9	
Hedlund, Benny o Eva	8	
Henning, Roland	3	
Hermansson, Erik och Helena	5	
Holmqvist, Björn	6	
Holmström, Ing-Britt	3	
Humphreys, Tomas och Madeleine	3	
Huntus, Berit	6	
Isacsson, Eva	6	
Johansson, Tomas o Valentina	1	
Jonsson, Börje o Margareta	3	
Jonsson, K o J	3	
Jonsson, Leif o Monica	3	
Jornback, H o Henricson,U	3	
Lahtinen, Miriam o Söndborg, Caj	3	
Larsson, Göran	3	
Larsson, Kerstin	5	
Lindström, Malin	5	
Lundberg, Gun	3	
Melin, Göran	5	
Mellberg, Christina o Göran	3	
Moberg, Mikael	1	
Nilsberg, Sally o Jakob	3	
Nordström, Helene	3	
Nordsten, Gun-Britt	5	

Norgren, Bengt	5
Norrbelius, Ola o Siv	5
Olsson, Eero	3
Olsson, Mats o Kristina	4
Otto, Pernilla	3
Parten, Ola o Holmberg, Gunilla	8
Persson, Kristoffer o Erika	1
Pettersson, Kjell o Lena	3
Pettersson, Lena	3
Pettersson, Mikael o Lotta	3
Qundos, Nashat	3
Rajajärvi, Arto o Ulla	6
Rytkönen, Timo o Granström, Marie	5
Scholz, Miklas	1
Sjöström, Åsa o Håkan	1
Snell, Eva	5
Strid, Katarina o Mikael	5
Sundberg, Joakim	5
Söderström, Hans o Birgitta	3
Thomsson, Carina o Kent	3
Tengblad, Patrik o Åsa	3
Widén, Agneta	5
Widén, Jan	5
Wikberg, Mikael	3
Wilhelmsson, Lena o Söderberg, Pär	3
Zettergren, Berit	3
Ågren, Karin	5
Äijö, Harry	9

ÅRSBERÄTTELSE

2021-05-01- 2022-04-30

**ENGELSFORS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

Innehållsförteckning

1. **Styrelsens sammansättning**
2. **Organisation**
3. **Verksamhetsberättelse**
 - 3.1 Styrelsen
 - 3.2 Vägar
 - 3.3 Vattenverk
 - 3.4 Renhållning
 - 3.5 Båthamn
 - 3.6 Badplats
 - 3.7 Byggnader
 - 3.8 Mark och skog
 - 3.9 Fritidsaktiviteter
 - 3.10 Information
 - 3.11 Materialförvaltning
4. **Resultaträkning**
 - 4.1 Styrelsen/administration
 - 4.2 Vägar
 - 4.3 Vattenverk
 - 4.4 Renhållning
 - 4.5 Båthamn
 - 4.6 Badplats
 - 4.7 Byggnader
 - 4.8 Mark och skog
 - 4.9 Fritidsaktiviteter
5. **Underhålls- och förnyelsefond**
 - 5.1 Vägar
 - 5.2 Vattenverk
 - 5.3 Båthamn
 - 5.4 Badplats
 - 5.5 Byggnader
 - 5.6 Mark och skog
6. **Balansräkning**
7. **Revisionsberättelse**

1. Styrelsens sammansättning

Mikael Pettersson, ordförande
Katarina Strid, ledamot, sekreterare
Ing-Britt Holmström, ledamot, kassör
Göran Melin, ledamot
Kerstin Larsson, ledamot
Björn Holmqvist, ledamot, vice ordförande
Christer Hannerstam, suppleant

Revisorer:

Susanne Björn
Lena Wilhelmsson
Roger Hedblom, suppleant

Valberedning:

Gustaf Eisen
Hans Hansson

2. Organisation

Arbetet har som tidigare varit organiserat i 11 enheter med varsin funktionsansvarig:

Enhet	Ansvarig
Styrelsen	Mikael Pettersson
Vägar	Benny Hedlund (Björn Holmqvist stf)
Vattenverk	Hans Söderström (Göran Melin stf)
Renhållning	Hans Nordgren
Båthamn	Hans Söderström
Badplats	Göran Melin (Hans Söderström stf)
Byggnader	Styrelsen
Mark och skog	Gustaf Eisen
Fritidsaktiviteter	Mikael Pettersson
Information	Mikael Pettersson
Materialförvaltning	Björn Holmqvist (Göran Melin stf)
Båtförvaring	Camilla Albertsson

Verksamhetsberättelse

Ordföranden har ordet

Ett stort tack till Styrelse, områdesansvariga och alla som på olika sätt bidragit till skötsel och underhåll av vårt fina och välskötta område. Våra gräsytor och grönytor är stora och kräver mycket arbete med klippning, trimning och röjning. Mycket ideellt arbete har även utförts kring vattenverket och magasinet det gångna verksamhetsåret. På arbetsdagarna är vägunderhåll ofta ett stående inslag vilket sparar mycket pengar. Jag riktar även ett stort tack till alla medlemmar som tagit egna initiativ till arbete som är till gagn för föreningen och våra medlemmar, mycket bra initiativ.

Under hösten drabbades vi av stora regnmängder vilket påverkade vårt dricksvatten, som blev otjänligt under en tid. Ett stort arbete lades på att analysera orsaken skaffa kunskap om åtgärder och till sist genomföra alla reningsprocedurer och tester för att till sist vara tillbaka på den goda kvaliteten vi är vana att ha på vårt vatten i Engelsfors.

Under sensommaren fick magasinet en välbehövlig upprustning med ny färg på främst tre sidor. Fortsatt arbete med det denna sommar med att måla det vi inte hann med då.

Föreningen förfogar nu över stora värden i utrustning, byggnader och områden där det krävs både engagemang, kunskap och kapital för att underhålla och förvalta. Det finns en regel som säger att varje ny investering ska ha ett planerat arbete och kapital för sitt underhåll. Vi i styrelsen har ett stort ansvar, inte minst ekonomiskt för att utvecklingen inte blir för ”yvig” och blir svår att styra, men som ändå driver föreningen framåt.

3.1 Styrelsen

Styrelsen har haft 7 möten.

Facebookgruppen som är en sluten grupp är ett viktigt redskap för styrelse och medlemmar där alla på ett snabbt och enkelt sätt kan ge och ta emot information som är allmängiltig för föreningens medlemmar.

3.2 Vägar

Period	Antal	Månad												
		2021/2022	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4
Dikesklippning	1		1											
Dikesrensning	1					1								
Grus till potthål	3		1											2
Halkbekämpning	7									4	3			
Hyvling av Bruksvägen	2	1				1								
Saltning	1	1												
Snöplogning	8								3	2	2	1		

3.3 Vattenverk

Tillsynen består av föreskrivna vattenprover, kontrollera att alla pumpar fungerar som de ska, kontroll av vattennivån i reservoaren, kontroll av luftnivån i hydrofortanken, samt att fylla på luft vid behov. Borrhålet har en kapacitet på 30 m³ per dygn och normal förbrukning är mellan 6-10 m³ beroende på säsong. Ett återkommande problem i början av sommarsäsongen är att det förbrukas ca 4 ggr så mycket vatten som normalt, ett problem som vi inte lyckats lösa. Den onormala förbrukningen medför att magasinet töms, pumparna stoppas och alla blir utan vatten.

Ett egenkontrollprogram för dricksvattenanläggning har gjorts i samråd med miljöinspektör Anders Wijk Hedemora kommun. Syftet är att säkerställa kvalitén, minska antal provtagningstillfällen och kostnaderna.

Provtagningsfrekvensen kommer att minska till hälften enligt följande:

- Mikrobiologiska och kemiska prov tas 2 ggr per år. (proverna tas samtidigt).
- En utvidgad mikrobiologisk och kemisk undersökning ska utföras vart 3:e år.

Under hösten 20 och våren 21 konstaterades att kapaciteten i borrhålet märkbart försämrats. Beslut togs att spola borrhålet och växla till en servad pump som vi gjorde 2016. Efter spolning och pumpbyte var vi tillbaka till normal kapacitet. Ett återkommande serviceintervall på borrhål och pump kommer säkerligen att ligga på 4-5 år.

Under den blöta hösten har det kommit E.coli och Koliforma bakterier i de vattenförande berglagren som för övrigt var vanligt i enskilda vattentäkter under hösten enl. Hedemora kommun. Kloreringen av borrhål vattenmagasin startades under oktober 21 till mars 22 då vi kunde upphöra med kloreringen, då hade vi klorerat 18 ggr.

Från Hedemora kommun har vi fått omdömet ”Bäst i klassen”.

3.4 Renhållning

Kostnaderna för sophämtning är densamma som under verksamhetsåret 2021-2022 dvs 86460 kronor. Vid byte av containern upptäcktes det att vi endast debiterats för komposthämtning därav den kraftiga avgiftshöjningen.

I januari månad 2022 hade vi lite problem med tömning av sopor då sopbilen inte kunde köra in i byn då de ansåg att vägen var dåligt snöröjd samt att renhållningsbilen gick sönder. Detta gjorde att det dröjde 3 veckor innan soporna tömdes.

/Hans Nordgren, renhållningsansvarig

3.5 Båthamn

Normalt underhåll har utförts och fördelning av båtplatser sker vid behov. Båtplatser hyrs även ut till icke föreningsmedlemmar i mån av plats på ett år i taget.

3.6 Badplats

Allmän skötsel och underhåll har utförts. Ingången till den gamla matkällaren har satts igen så att den inte används till diverse förvaring.

3.7 Gemensamt bad och båt

Gräsklippning och trimning sker regelbundet, och vi försöker hålla kanadagässen borta. Flytbryggan tas in över vintern och förankras i viken öster om båtbyggn, för att sedan flyttas ut på våren igen.

3.8 Byggnader

Stallet:

Övervakningen (vinden) nyttjas för uthyrning till sommar- och vinterförvaring av framförallt båtar och båtagnar.

Magasinet:

Nu är alla våningsplan i magasinet uthyrda mot kontrakt.

Magasinet nymålat på tre sidor, sensommaren 2021. Resterande del 2022

/Styrelsen

3.9 Mark och skog

Slyröjning har under verksamhetsåret fortsatt under arbetsdagar samt på diverse områden, på egna initiativ av våra medlemmar.

Präriestigen hålls öppen med röjning och grästrimning, med hjälp av medlemmar.

Gallring av skog har påbörjats från Järnvägen 18 mot f.d. kraftledningen.

Lager av ris har lagts upp vid korsningen Bruksvägen - Järnvägen österut. Detta för att sedan flisas till våra stigar.

Träd som fällts på några områden har erbjudits våra medlemmar att hämta för att använda till ved. Det finns fortfarande mer material att hämta för de som är intresserade.

Gräsytor vid badet, båthamnen- och stallområdet har klippts av ett fåtal medlemmar.

Fler frivilliga behövs för det uppdraget.

Gustaf Eisen, mark- och skogsansvarig

3.10 Fritidsaktiviteter

Efter att pandemi restriktionerna ändrats så kunde vi återigen genomföra några av våra återkommande traditioner. Vi kunde under hösten arrangera stugsista och ett Valborgsfirande under våren.

/Mikael Pettersson, fritidsansvarig

3.11 Information

Kallelser till arbetsdagar och andra evenemang anslås på brevlådeställ, hemsida och Facebook. Allmän information från styrelsemöten anslås på hemsidan, Facebook och anslagstavlan. Inga händelser har föranlett skriftliga utskick.

/Mikael Pettersson, informationsansvarig

3.12 Materielförvaltning

Släpvagnen finns för uthyrning. Materialet har underhållits som tidigare år. Löpande förbättringar och investeringar görs för att hålla området i så gott skick som möjligt.

/Björn Holmqvist, materielförvaltare

4. Resultaträkning 210501-220430 *Beloppen är i kronor*

<i>Enhet/motsv</i>	<i>Intäkter</i>	<i>Intäkter föregående år</i>	<i>Kostnader</i>	<i>Kostnader föregående år</i>
Från medlemmar	187972	210130	0	0
Styrelsen/föreningen	500	700	9608	10449
Vägar	68590	50304	114086	114084
Vattenverk	0	0	52782	29906
Renhållning	0	0	86460	48477
Båthamn	11300	12700	0	0
Badplats	0	0	1495	9066
Byggnader	28855	7751	50873	14160
Mark och skog	20000	0	9596	31205
Fritidsaktiviteter	0	0	889	4854
Summa	<u>317217</u>	<u>281585</u>	<u>325789</u>	<u>262201</u>
Rörelseresultat	intäkter – kostnader =		-8572	

Årets resultat -8572 (Föregående år 12307)

Årets kommunala bidrag utbetalt under maj 2022.

4.1 Styrelsen/föreningen

Intäkter

Uthyrning av släpvagn	500
Summa	<u>500</u>

Kostnader

Bankavgifter	1206
Externa medlemsavg	500
Förtäring	799
Kontorsmaterial	608
Programvaror	5396
Övriga kostnader	1099
Summa	<u>9608</u>

4.2 Vägar

Intäkter

Statligt vägbidrag	53697
Kommunalt vägbidrag	14893
Summa	<u>68590</u>

Kostnader

Sommarväghållning	76732
Vinterväghållning	33696
Kostnad för arbetsmaskin	539
Drivmedel	1814
Medlemsavg ext	1305
Summa	<u>114086</u>

4.3 Vattenverk

Kostnader

Elström	16833
Förbrukningsmaterial	240
Avgifter för vattenprover	35709
Summa	<u>52782</u>

4.4 Renhållning

<i>Kostnader</i>	
Tömningsavgifter	85962
Rep&underhåll	498
Summa	<u>86490</u>

4.5 Båthamn

<i>Intäkter</i>	
Bryggavgifter	11300
Summa	<u>11300</u>

<i>Kostnader</i>	
Rep&underhåll	1495
Summa	<u>1495</u>

4.6 Badplats

<i>Kostnader</i>	
Rep och underhåll	0
Summa	<u>0</u>

4.7 Byggnader

<i>Intäkter</i>	
Hyror	28855
Summa	<u>28855</u>

<i>Kostnader</i>	
Rep&underhåll	16675
El	5164
Förbrukningsmaterial	15378

Försäkringar	7671
Drivmedel	1064
Kostnad arb msk	2000
Förtäring	2335
Externa tjänster	585
Summa	<u>50872</u>

4.8 Mark och Skog

Intäkter

Vindbonus	13000
Ersättning	7000
Summa	<u>20000</u>

Kostnader

Förbrukningsmaterial	854
Rep och underhåll	6420
Drivmedel	2216
Förtäring	106
Summa	<u>9596</u>

4.9 Fritidsaktiviteter

Kostnader

Förtäring vid samlingar	889
Medlemsavg	
Summa	<u>889</u>

5. Underhålls och förnyelsefond

<i>Enhet/motsv</i>	<i>Intäkter</i>	<i>Kostnader</i>
Från medlemmar	45500	
Flaggstång		11788
Målning magasin		14753
Kantstolpar		3069
Solcellslampa nedtag		3325
Spolning vattenverk		15130
Summa	45500	48065
Fondens förändring	-2565	

6. Balansräkning

<i>Tillgångar</i>	<i>2021-05-01</i>	<i>2022-04-30</i>
Bank	264625	286194
Bankkonto	575731	597021
Bank diff	0	-9898
Kundfordringar	0	4612
<i>Summa omsättn.tillgångar</i>	<i>840357</i>	<i>877930</i>
<i>Skulder</i>		
Underhålls och förnyelsefond	575731	621875
<i>Summa skulder</i>	<i>575731</i>	<i>621875</i>
<i>Eget kapital</i>		
Bal. resultat vid årets ingång	252319	264626
Årets resultat	12307	-8571
<i>Summa eget kapital</i>	<i>264626</i>	<i>256055</i>
Summa skulder		
och eget kapital	840357	877930

1.2 Vägar

Vinterväghållning utförs som tidigare med plogning efter avrop vid snödjup >10 cm, sandning för biltrafik vid behov. Sommarväghållning även denna som tidigare med hyvling och saltning av Bruksvägen. Klippning av vägren vid ett tillfälle under sommaren. Extra hyvling under hösten.

Period 2022/2023

	Antal	Kostnad	Utan moms	Med moms
Dikesklippning	1	10 000	10 000	12 500
Grus till potthål	2	4 500	9 000	11 250
Halkbekämpning	10	4 000	40 000	50 000
Hyvling av Bruksvägen	2	7 000	14 000	17 500
Saltning	1	12 500	12 500	15 625
Snöröjning	10	3 400	34 000	42 500

Total summa budget

149 375

1.3 Vattenverk

Egenkontrollprogrammet består av föreskrivna vattenprover, kontrollera att alla pumpar fungerar som de ska, kontroll av vattennivån i reservoaren, kontroll av luftnivån i hydrofortanken, samt att fylla på luft vid behov. Vid varje kontroll förs anteckningar om ev. avvikelser och gjorda åtgärder, samt läsa av vattenförbrukningen. Ev inköp av elverk för att bli oberoende i en krissituation.

1.4 Renhållning

Containern för brännbart hushållsavfall töms var fjärde vecka, automatiskt, kompostbehållarna töms löpande på torsdagar varannan vecka. Det förtjänas att påpeka att återvinningsbart avfall skall lämnas på lämplig återvinningsstation för att undvika ökade kostnader för samfälligheten. Hedemora kommun har tidigare, av misstag, ej debiterat oss för container hyran, därav ökad årskostnad.

1.5 Båthamn

Allmän skötsel och underhåll som tidigare, samt uthyrning av båtplatser.

1.6 Badplats

Påfyllnad av sand skett under maj månad 2022 eftersom marken är som torrast och hårdast då samt att gräset ännu inte har hunnit bli grönt och slirigt. Det har fyllts på med två lass, ett på vardera sidan om bryggan. Tvärbalkarna ska bultas fast kommande vinter vid lämpligt isläge.

1.7 Byggnader

Skötsel och underhåll som tidigare med kontroll av målnings- och reparationsbehov. Upprustningen av luckor och fönster på magasinet fortsätter. Målning av magasinets kortsidor - en eller två - kommer att ske i slutet av sommaren.

1.8 Mark och skog

Vi budgeterar för extern hjälp med röjning/gallring av vissa delar av vårt skogsbestånd. Fortsatt kontakt med Skogsstyrelsen kommer att tas angående bidrag för röjning och skötsel av stigar inom vårt område. Önskemål från boende på Herrgårdsvägen är att gallra bort Hormoslyrskadade björkar (skador sedan lövskogsbekämpning på 70-talet).

Klippning av föreningens gemensamma gräsytor sker ca 25 ggr/säsong. Föreningens nuvarande gräsklippare behöver bytas ut pga ökade reparationskostnader. Önskvärt är också att fler medlemmar vill hjälpa till med klippningen. Intresseanmälan sker till Göran Melin.

1.9 Fritidsaktiviteter

Vårt traditionsenliga midsommarfirande vid sjön kan genomföras sommaren 2022.

Övriga aktiviteter som planeras är:

- Stugsista
- Valborgsmässofirande
- Boulespel

2022-2023

Engelsfors Samfällighetsförening

Budgetförslag, rörelsen 2022-2023

Funktion	Inkomster		Utgifter	
	Budget	Föregå.utfall	Budget	Föregå.utfall
Medlemmar	195	189		
Styrelse/admin			10	10
Vägar	68	68	150	114
Vattenverk			35	53
Renhållning			86	86
Båthamn	12	12	0	0
Badplats			5	2
Byggnader	28	28	10	50
Mark/Skog	23	20	15	10
Fritidsakt.			3	1
Räntor				
Oförutsett				
Vinst				
Summa	326	317	320	326

Budgetförslag, underhålls- och förnyelsefond

Funktion	Inkomster		Utgifter	
	Budget	Föregå.	Budget	Föregå.
Styrelse/admin				
Medlemmar	68	46		
Vägar			74	3
Vattenverk spolning			5	15
Byggnader			15	30
Mark/Skog		150	10	0
Bad & Båthamn - sand badplats			15	0
Summa	68	196	119	48