



Engelsfors Samfällighetsförening

Årsmöteshandlingar

2023-07-16

ENGELSFORS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

RÖSTLÄNGD	Röstetal	Årsstämma 2023
Albertsson, Camilla	3	
Alvarsson, Bo	3	
Areén, Sune	3	
Bachmann, Petra	1	
Bentkowski, Piotr & Zielinska, Karolina	5	
Bergkvist, Mysan	3	
Bergkvist, Victoria	1	
Bergman, Lars & Eva	3	
Birgersson, Lena & Mats	1	
Björn, Susanne & Holmqvist, Mikael	5	
Boqvist, Lena & John	3	
Bramfeldt, Hanna & Imris, Matej	3	
Brever, Stefan	5	
Eisen, Gustaf & Harg Eisen, Margareta	5	
Ekstrand, Christina & Carl-Gunnar	3	
Eriksson, Mats	5	
Fellman, Tom	5	
Fernlund, Kristina	3	
Fortic Management AB	0	
Grönlund, J & Vestlund, K	3	
Gunzel, Lisbeth	3	
Gustafsson, M & K-E	3	
Hannerstam, Lena	3	
Hansson, H & M Husfeldt Hansson	3	
Hede Thomas	4	
Hedén, Tomas	9	
Hedlund, Benny & Eva	8	
Henning, Roland	3	
Hermansson, Erik & Helena	5	
Holmqvist, Björn	6	
Holmström, Ing-Britt	3	
Humphreys, Tomas & Madeleine	3	
Huntus, Berit	6	
Isacsson, Eva	6	
Johansson, Tomas & Valentina	1	
Jonsson, Börje & Margareta	3	
Jonsson, K & J	3	
Jonsson, Leif & Monica	3	
Jornback, H & Henricson,U	3	
Lahtinen, Miriam & Söndborg, Caj	3	
Larsson, Göran	3	
Larsson, Kerstin	5	
Lindström, Malin	5	
Lundberg, Gun	3	
Melin, Göran	5	
Mellberg, Christina & Göran	3	
Moberg, Mikael	1	
Nilsberg, Sally & Jakob	3	
Nordström, Helene	3	
Nordsten, Gun-Britt	5	

Norgren, Bengt	5
Norrbelius, Ola & Siv	5
Olsson, Eero	3
Olsson, Mats & Suzanne	4
Otto, Pernilla	5
Parten, Ola & Holmberg, Gunilla	8
Persson, Kristoffer & Erika	1
Pettersson, Kjell & Lena	3
Pettersson, Lena	3
Pettersson, Mikael & Lotta	3
Qundos, Nashat	3
Rajajärvi, Arto & Ulla	6
Rytkönen, Timo & Granström, Marie	5
Scholz, Miklas	1
Sjöström, Åsa & Håkan	1
Snell, Eva	5
Strid, Katarina & Mikael	5
Sundberg, Joakim	5
Söderström, Hans & Birgitta	3
Thomsson, Carina & Kent	3
Tengblad, Patrik & Åsa	3
Widén, Agneta	5
Widén, Jan	5
Wikberg, Mikael	3
Wilhelmsson, Lena & Söderberg, Pär	3
Zettergren, Berit	3
Ågren, Karin	5
Äijö, Harry	9

ÅRSBERÄTTELSE

2022-05-01- 2023-04-30

**ENGELSFORS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

Innehållsförteckning

1. **Styrelsens sammansättning**
2. **Organisation**
3. **Verksamhetsberättelse**
 - 3.1 Styrelsen
 - 3.2 Vägar
 - 3.3 Vattenverk
 - 3.4 Renhållning
 - 3.5 Båthamn
 - 3.6 Badplats
 - 3.7 Byggnader
 - 3.8 Mark och skog
 - 3.9 Fritidsaktiviteter
 - 3.10 Information
 - 3.11 Materialförvaltning
4. **Resultaträkning**
 - 4.1 Styrelsen/administration
 - 4.2 Vägar
 - 4.3 Vattenverk
 - 4.4 Renhållning
 - 4.5 Båthamn
 - 4.6 Badplats
 - 4.7 Byggnader
 - 4.8 Mark och skog
 - 4.9 Fritidsaktiviteter
5. **Underhålls- och förnyelsefond**
 - 5.1 Vägar
 - 5.2 Vattenverk
 - 5.3 Båthamn
 - 5.4 Badplats
 - 5.5 Byggnader
 - 5.6 Mark och skog
6. **Balansräkning**
7. **Revisionsberättelse**

1. Styrelsens sammansättning

Mikael Pettersson, ordförande
Katarina Strid, ledamot, sekreterare
Ing-Britt Holmström, ledamot, kassör
Göran Melin, ledamot
Karolina Zielinska, ledamot
Björn Holmqvist, ledamot, vice ordförande
Christer Hannerstam, suppleant

Revisorer:

Susanne Björn
Lena Wilhelmsson
Roger Hedblom, suppleant

Valberedning:

Gustaf Eisen
Hans Hansson
Kerstin Larsson

2. Organisation

Arbetet har som tidigare varit organiserat i 11 enheter med varsin funktionsansvarig:

Enhet	Ansvarig
Styrelsen	Mikael Pettersson
Vägar	Benny Hedlund (Björn Holmqvist stf)(tillförordnad stf Mats Eriksson)
Vattenverk	Hans Söderström (Göran Melin stf)
Renhållning	Hans Nordgren
Båthamn	Hans Söderström
Badplats	Göran Melin (Hans Söderström stf)
Byggnader	Styrelsen
Mark och skog	Gustaf Eisen
Fritidsaktiviteter	Mikael Pettersson
Information	Mikael Pettersson
Materialförvaltning	Björn Holmqvist (Göran Melin stf)
Båtförvaring	Timo Rytkönen/ Marie Granström

Verksamhetsberättelse

Ordföranden har ordet

Ett stort tack till styrelsen, områdesansvariga och alla som på olika sätt bidragit till skötsel och underhåll av vårt fina och välskötta område. Våra gräsytor och grönytor är stora och kräver mycket arbete med klippning, trimning och röjning. Mycket ideellt arbete har även utförts kring vattenverket och magasinet det gångna verksamhetsåret. På arbetsdagarna är vägunderhåll ofta ett stående inslag vilket sparar mycket pengar. Jag riktar även ett stort tack till alla medlemmar som tagit egna initiativ till arbete som är till gagn för föreningen och våra medlemmar, mycket bra initiativ.

Föreningen förfogar nu över stora värden i utrustning, byggnader och områden där det krävs både engagemang, kunskap och kapital för att underhålla och förvalta. Det finns en regel som säger att varje ny investering ska ha ett planerat arbete och kapital för sitt underhåll.

Vi i styrelsen har ett stort ansvar, inte minst ekonomiskt för att utvecklingen inte blir för ”yvig” och blir svår att styra, men som ändå driver föreningen framåt.

3.1 Styrelsen

Styrelsen har haft 7 möten.

Facebookgruppen som är en sluten grupp är ett viktigt redskap för styrelse och medlemmar där alla på ett snabbt och enkelt sätt kan ge och ta emot information som är allmängiltig för föreningens medlemmar.

3.2 Vägar

Period	Månad													
		2022/2023	Antal	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
Dikesklippning	1				1									
Dikesrensning	1							1						
Grus till potthål	4			1				1						2
Halkbekämpning	9								1		2	4	1	1
Hyvling av Bruksvägen	2	1				1								
Saltning	2	1						1						
Snöplogning	6										2	2		2

3.3 Vattenverk

Tillsynen består av föreskrivna vattenprover, kontrollera att alla pumpar fungerar som de ska, kontroll av vattennivån i reservoaren, kontroll av luftnivå i hydrofortanken, samt att fylla på luft vid behov. Borrålet har en kapacitet på 30 m³ per dygn och normal förbrukning är mellan 6-10 m³ beroende på

säsong. Ett återkommande problem i början av sommarsäsongen är att det förbrukas onormalt mycket vatten mot normalt!

Ett egenkontrollprogram för dricksvattenanläggning har gjorts i samråd med miljöinspektör Anders Wijk Hedemora kommun. Syftet är att säkerställa kvalitén, minska antal provtagningstillfällen och kostnaderna.

Provtagningsfrekvensen har minskat till hälften enligt följande:

- Mikrobiologiska och kemiska prov tas 2 ggr per år. (proverna tas samtidigt).
- En utvidgad mikrobiologisk och kemisk undersökning ska utföras vart 3:e år.

Den minskade provtagningen har också gjort att kostnaderna minskat.

3.4 Renhållning

Vi har ändrat tömningen av containern från 2023-03-01 och har ringbud på tömning av containern. Hade tidigare 13 tömningar per år men räknar nu med att klara oss med 10 tömningar. En tömning av containern kostar mellan 2500 – 3000 kronor.

Hämtningen av soporna funderar också bättre nu (att de kommer och hämtar dem) så sophanteringen fungerar bättre.

Vi har fått mycket hjälp av Mats Eriksson med snöröjning och sandning vid sopstationen.

/Hans Nordgren, renhållningsansvarig

3.5 Båthamn

Normalt underhåll har utförts och fördelning av båtplatser. Båtplatser hyrs även ut till icke föreningsmedlemmar i mån av plats på ett år i taget.

3.6 Badplats

Allmän skötsel och underhåll har utförts. Planen var att tvärbalkarna på badbryggan skulle borras och bultas fast, men vattennivån har varit för hög under vintern så det får vänta på bättre förutsättningar.

3.7 Gemensamt bad och båt

Gräsklippning och trimning sker regelbundet, och vi försöker hålla kanadagässen borta. Flytbryggan tas in över vintern och förankras i viken öster om båtbyggnad, för att sedan flyttas ut på våren igen.

3.8 Byggnader

Stallet:

Övervakningen (vinden) nyttjas för uthyrning till sommar- och vinterförvaring av framförallt båtar och båtagnar.

Magasinet:

Nu är alla våningsplan i magasinet uthyrda mot kontrakt.

Magasinet nymålat på tre sidor, sensommaren 2021. Resterande del 2023.

/Styrelsen

3.9 Mark och skog

Slyröjning har under verksamhetsåret fortsatt under arbetsdagar samt på diverse områden, på egna initiativ av våra medlemmar.

Präriestigen hålls öppen med röjning och grästrimmning, med hjälp av medlemmar.

Träd som fällts på några områden har erbjudits våra medlemmar att hämta för att använda till ved. Det finns fortfarande mer material att hämta för de som är intresserade.

Gräsytor vid badet, båthamnen och stallområdet har klippts av ett fåtal medlemmar.

Fler frivilliga behövs för det uppdraget.

Gustaf Eisen, mark- och skogsansvarig

3.10 Fritidsaktiviteter

Vi har under året arrangerat flera av våra återkommande traditioner. Vi kunde under hösten arrangera stugsista, ett Valborgsfirande under våren och ett midsommarfirande i juni. Kul att allt fler möter upp under dessa tillställningar.

/Mikael Pettersson, fritidsansvarig

3.11 Information

Kallelser till arbetsdagar och andra evenemang anslås på brevlådeställ, hemsida och Facebook. Allmän information från styrelsemöten anslås på hemsidan, Facebook och anslagstavlan. Inga händelser har föranlett skriftliga utskick.

/Mikael Pettersson, informationsansvarig

3.12 Materielförvaltning

Släpvagnen finns för uthyrning. Materialet har underhållits som tidigare år. Löpande förbättringar och investeringar görs för att hålla området i så gott skick som möjligt.

/Björn Holmqvist, materielförvaltare

4. Resultaträkning 220501-230430 *Beloppen är i kronor*

<i>Enhet/motsv</i>	<i>Intäkter</i>	<i>Intäkter föregående år</i>	<i>Kostnader</i>	<i>Kostnader föregående år</i>
Från medlemmar	185129	187972	0	0
Styrelsen/föreningen	500	500	10746	9608
Vägar	58926	68590	209289	114086
Vattenverk	0	0	33139	52782
Renhållning	0	0	82472	86460
Båthamn	11300	11300	0	0
Badplats	0	0	14658	1495
Byggnader	30850	28855	27965	50873
Mark och skog	43516	20000	14121	9596
Fritidsaktiviteter	0	0	7165	889
Ränta	474			
Summa	<u>330695</u>	<u>317217</u>	<u>399555</u>	<u>325789</u>
Rörelseresultat	intäkter – kostnader =		-68860	

Årets resultat -68860 (Föregående år -8572)

4.1 Styrelsen/föreningen

Intäkter

Uthyrning av släpvagn	500
Summa	<u>500</u>

Kostnader

Bankavgifter	1203
Externa medlemsavg	2305
Förtäring	945
Kontorsmaterial	1535
Programvaror	4211
Övriga kostnader	547
Summa	<u>10746</u>

4.2 Vägar

Intäkter

Statligt vägbidrag	45630
Kommunalt vägbidrag	13296
Summa	<u>58926</u>

Kostnader

Sommarväghållning	52790
Vinterväghållning	113208
(33833 överskjutande från 2021/2022)	
Drivmedel	1135
Rep och underhåll	42156
Summa	<u>209289</u>

4.3 Vattenverk

Kostnader

El	23533
Drivmedel bil	2255
Avgifter för vattenprover	7351
Summa	<u>33139</u>

4.4 Renhållning

<i>Kostnader</i>	
Tömningsavgifter	82472
Summa	<u>82472</u>

4.5 Båthamn

<i>Intäkter</i>	
Bryggavgifter	11300
Summa	<u>11300</u>

<i>Kostnader</i>	
Rep&underhåll	0
Summa	<u>0</u>

4.6 Badplats

<i>Kostnader</i>	
Rep och underhåll lokal	1480
Rep och underhåll	652
Sand	12526
Summa	<u>14658</u>

4.7 Byggnader

<i>Intäkter</i>	
Hyror	28855
Försäkringsers.	1995
Summa	<u>30850</u>

<i>Kostnader</i>	
Rep&underhåll	1659
El	10005
Förbrukningsinventarier	6995
Förbrukningsmaterial	1186

Försäkringar	8045
Övr kostnad transp.	75
Summa	<u>27965</u>

4.8 Mark och Skog

Intäkter

Vindbonus	12000
Ersättning	9595
Övr ersättning	21921
Summa	<u>43516</u>

Kostnader

Kostnad arb.msk.	949
Rep och underhåll	9950
Drivmedel	3222
Summa	<u>14121</u>

4.9 Fritidsaktiviteter

Kostnader

Förtäring vid samlingar	6515
Drivmedel	650
Summa	<u>7165</u>

5. Underhålls och förnyelsefond

<i>Enhet/motsv</i>	<i>Intäkter</i>	<i>Kostnader</i>
Från medlemmar	68250	
Dikesgrävning/rensning, trumma, farthinder		57454
Sand och målning badplats		14658
Trädfällning 6 björkar		10000
Ljusgran, julljusstake och nät		9888
Summa	68250	92000
Fondens förändring	-23750	

6. Balansräkning

<i>Tillgångar</i>	<i>2022-05-01</i>	<i>2023-04-30</i>
Bank	286194	256207
Bankkonto	597021	631321
Bank diff	-9898	0
Kundfordringar	4612	0
<i>Summa omsättn.tillgångar</i>	<i>877930</i>	<i>887528</i>
<i>Skulder</i>		
Underhålls och förnyelsefond	621875	550060
<i>Summa skulder</i>	<i>621875</i>	<i>550060</i>
<i>Eget kapital</i>		
Bal. resultat vid årets ingång	264627	406018
Årets resultat	-8572	-68860
<i>Summa eget kapital</i>	<i>256055</i>	<i>337158</i>
<i>Kortfristiga skulder</i>	<i>0</i>	<i>310</i>
Summa skulder och eget kapital	877930	887528

1.2 Vägar

Vinterväghållning utförs som tidigare med plogning efter avrop vid snödjup >10 cm, sandning för biltrafik vid behov. Sommarväghållning, även denna som tidigare med hyvling och saltning av Bruksvägen. Klippning av vägren vid ett tillfälle under sommaren. Extra hyvling under hösten.

Period 2023/2024

	Antal	Kostnad	Utan moms	Med moms
Dikesklippning	1	10 000	10 000	12 500
Grus till potthål	2	4 500	9 000	11 250
Halkbekämpning	10	4 000	40 000	50 000
Hyvling av Bruksvägen	2	7 000	14 000	17 500
Saltning	1	12 500	12 500	15 625
Snöröjning	10	3 400	34 000	42 500
Grusning av Bruksvägen				
Total summa budget				149 375

1.3 Vattenverk

Egenkontrollprogrammet består av föreskrivna vattenprover, kontrollera att alla pumpar fungerar som de ska, kontroll av vattennivån i reservoaren, kontroll av luftnivån i hydrofortanken, samt att fylla på luft vid behov. Vid varje kontroll förs anteckningar om ev. avvikelser och gjorda åtgärder, samt läsa av vattenförbrukningen.

1.4 Renhållning

Containern för brännbart hushållsavfall töms när fyllnadsgraden är tillräckligt hög då ringer funktionsansvarig om tömning, kompostbehållare töms löpande på torsdagar varannan vecka. Det förtjänas att påpeka att återvinningsbart avfall skall lämnas på lämplig återvinningsstation för att undvika ökade kostnader för samfälligheten.

1.5 Båthamn

Allmän skötsel och underhåll som tidigare, samt uthyrning av båtplatser till medlemmar och utomstående, om plats finns.

1.6 Badplats

Allmän skötsel och underhåll. Tvärbalkarna ska bultas fast kommande vinter vid lämpligt isläge.

1.7 Byggnader

Skötsel och underhåll som tidigare med kontroll av målnings- och reparationsbehov. Upprustningen av luckor och fönster på magasinet fortsätter. Målning av magasinets kortsidor - en eller två - kommer att ske i slutet av sommaren.

1.8 Mark och skog

Vi budgeterar för extern hjälp med röjning/gallring av vissa delar av vårt skogsbestånd. Fortsatt kontakt med Skogsstyrelsen kommer att tas angående bidrag för röjning och skötsel av stigar inom vårt område. Önskemål från boende på Herrgårdsvägen är att gallra bort Hormoslyrskadade björkar (skador sedan lövskogsbekämpning på 70-talet).

Klippning av föreningens gemensamma gräsytor sker ca 25 ggr/säsong. Föreningens nuvarande gräsklippare behöver bytas ut pga ökade reparationskostnader - nytt inköp av gräsklippare estimerat till ca 60°. Önskvärt är också att fler medlemmar vill hjälpa till med klippningen. Intresseanmälan sker till Göran Melin.

1.9 Fritidsaktiviteter

Vårt traditionsenliga midsommarfirande vid sjön kan genomföras sommaren 2023.

Övriga aktiviteter som planeras är:

- Stugsista
- Valborgsmässofirande
- Boulespel
- Luciafirande i stallet
- Konstrunda under påskhelgen

2023-2024

Engelsfors Samfällighetsförening

Budgetförslag, rörelsen 2023-2024

Funktion	Inkomster		Utgifter	
	Budget	Föregå.utfall	Budget	Föregå.utfall
Medlemmar	193	195		
Styrelse/admin			10	10
Vägar	59	59	150	178
Vattenverk			33	53
Renhållning			55	82
Båthamn	12	12	5	0
Badplats			10	15
Byggnader	2	2	22	28
Mark/Skog	20	44	20	14
Fritidsakt.			5	6
Räntor				
Oförutsett				
Vinst				
Summa	296	321	310	386

Budgetförslag, underhålls- och förnyelsefond

Funktion	Inkomster		Utgifter	
	Budget	Föregå.	Budget	Föregå.
Styrelse/admin				
Medlemmar	68	68		
Vägar			0	74
Vattenverk				5
Byggnader			15	15
Mark/Skog			70	10
Bad & Båthamn				15
Summa	68	68	85	119